

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényeseinek

Vélemény

Elvégeztük a DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (*cím: 4032 Debrecen, Nagyerdei park 12. 1. em., Cégjegyzékszám: 09-10-000319*) és a tevékenység konszolidálásba bevont társaságok ("a Csoport") **2025. évi összevont (kombinált) éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely összevont (kombinált) éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített összevont (kombinált) mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 9 773 836 E Ft, a korrigált adózott eredmény 1 662 166 E Ft veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó összevont (kombinált) eredménykimutatásból – melyben az értékesítés nettó árbevétele 2 137 571 E Ft –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó összevont (kombinált) kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt összevont (kombinált) éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Csoport 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”), figyelembe véve az UEFA és az MLSZ Klublicenc előírásait az összevont (kombinált) éves beszámolóval kapcsolatban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló összevont (kombinált) éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Csoporttól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és

megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet a kiegészítő melléklet IV.5. A saját tőke alakulásának bemutatása pontban foglalt információkra, amelyben bemutatásra került, hogy az előző évi és tárgyidőszaki veszteséges gazdálkodás miatt a Csoport mellékelt éves beszámolójában kimutatott saját tőkéje összege kisebb, mint az összevont (kombinált) éves beszámolót készítő DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak a 2013. évi V. törvényben („Ptk.”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális törzstőke összege. Valamint tulajdonosváltáshoz kapcsolódóan ázsíós tőkeemeléssel rendezik a saját tőke megfelelőségét. Véleményünk nincs minősítve e kérdés vonatkozásában.

Egyéb kérdések: az összevont (kombinált) éves beszámoló készítésének alapja és célja

A mellékelt összevont (kombinált) éves beszámoló a Magyar Labdarúgó Szövetség klublicenc eljárásrendjében foglalt jelentéstételi követelményekre tekintettel készült a számviteli törvény előírásai szerint. A Csoport tagjai nem kapcsolt vállalkozások a számviteli törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja alapján. A Csoport tagjai a labdarúgással kapcsolatos, az UEFA, NBI, NB II és UEFA női MLSZ Klublicenc szabályzat (2025/26) 24/B. § (4) c) pontjában meghatározott egyes tevékenységeket folytatnak egymással, amelyre tekintettel készült a mellékelt összevont (kombinált) éves beszámoló.

Egyéb információk: Az összevont (kombinált) üzleti jelentés

Az egyéb információk a DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi összevont (kombinált) üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az összevont (kombinált) üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az összevont (kombinált) éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az összevont (kombinált) üzleti jelentésre.

Az összevont (kombinált) éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az összevont (kombinált) üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az összevont (kombinált) üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az összevont (kombinált) éves beszámolónak vagy a

könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az összevont (kombinált) üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az összevont (kombinált) üzleti jelentés és az összevont (kombinált) éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi összevont (kombinált) üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a DVSC FUTBALL Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi összevont (kombinált) éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Csoport számára nem ír elő további követelményeket az összevont (kombinált) üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az összevont (kombinált) üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az összevont (kombinált) éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó összevont (kombinált) éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes összevont (kombinált) éves beszámoló elkészítése.

Az összevont (kombinált) éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Csoportnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (kombinált) éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Csoport pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló összevont (kombinált) éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az összevont (kombinált) éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott összevont (kombinált) éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az összevont (kombinált) éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Csoport belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló összevont (kombinált) éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Csoport vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az összevont (kombinált) éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Csoport nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az összevont (kombinált) éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve az összevont (kombinált) kiegészítő

mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az összevont (kombinált) éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Csoport által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Debrecen, 2026. március 13.

Baloghné Tasi Judit Éva
vezérigazgató
East-Audit Zrt.
4025 Debrecen, Széchenyi utca 15.
nyilvántartási szám: 001216

Borsós Gabriella Erzsébet
kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007479